

Starterslening

Voor starters op de koopwoningmarkt

De prijzen van koopwoningen zijn de laatste jaren fors gestegen. Dit maakt de verwerving van een eerste eigen woning of de overstap van een huurwoning naar een koopwoning voor veel huishoudens bijna onmogelijk. De gemeente Hardenberg wil het koopstarters makkelijker maken om een huis te kopen. Het gaat hierbij om zowel bestaande als nieuwbouwwoningen en om huurwoningen die door woningcorporaties worden verkocht.

Wat is een starterslening ?

Een starterslening is een lening, die het verschil overbruggt tussen het bedrag dat u met uw inkomen maximaal kunt lenen volgens de normen van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) en de kosten van het verkrijgen in eigendom van de woning. De maximale hoogte van de starterslening bedraagt 20% van de totale verwervingskosten maar maximaal € 30.000,-. De starterslening wordt in opdracht van de gemeente door de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) verstrekt.

Hoe werkt de starterslening ?

- Uw totale financiering bestaat uit een hypothecaire lening bij een geldverstrekker naar keuze en een tweede hypothecaire lening (starterslening) die u afsluit bij SVn.
- De eerste drie jaar is de starterslening renteloos en aflossingsvrij.
- Na 3, 6, 10 en 15 jaar kan uw inkomen worden getoetst door SVn. Afhankelijk van de stijging van uw inkomen gaat u voor de starterslening rente en betalen. Zodra het inkomen het toelaat, gaat u ook aflossing betalen.
- Bij verkoop van de woning lost u de starterslening af.

Wanneer kunt u voor een starterslening in aanmerking komen ?

- De woning moet in de gemeente Hardenberg staan.
- U moet inwoner van de gemeente Hardenberg zijn óf in de laatste 10 jaar 5 jaar in de gemeente Hardenberg hebben gewoond óf u moet uw inkomen verwerven in de gemeente Hardenberg.
- U komt pas in aanmerking voor een starterslening (tweede hypotheek bij SVn) als u uw maximale leencapaciteit binnen de NHG norm benut heeft.
- Een bestaande of nieuwbouwwoning (zonder kwaliteitsverbeteringen of meerwerk) mag maximaal een koopprijs hebben van € 183.085,-. Inclusief de kosten van het verkrijgen in eigendom (dat is **inclusief** alle bijkomende kosten) van de woning, die u wilt kopen, mogen niet hoger zijn dan € 192.240,-.
- U mag uiteraard niet eerder een eigen woning hebben gekocht.
- Alleen en voor zover er budget beschikbaar is!!! Informeer hiernaar.

Voor overige informatie over de starterslening:

Verkoopteam Ruimtelijk Domein (0523-289139), e-mail : woonkavels@hardenberg.nl

Voor verdere vragen kunt u ook contact opnemen met SVn (033-2539401), e-mail : info@svn.nl of per internet www.svn.nl

Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.