Het leven is mooi in de parel van Twente...

De gemeente Losser, 'verslingerd aan de Dinkel', heeft graag gasten. Uitgebreid etaleert Losser zichzelf op de eigen website als toeristische trekpleister. Op=Op kan uit eerste hand bevestigen dat de Dinkel er mooi stroomt, de bomen er vol in blad staan en het zand er mooi verstuift. En dan nadert er in juni ook nog eens een goochelfestival...

Maar de 'parel in het Nationaal Landschap Noordoost-Twente' is niet gratis. Vooral voor mensen met een vakantiehuisje is Losser een prijzig plekje. Dat laatste kwam Op=Op ter ore via mevrouw Rie Kemerink-Nijhof. Zij kocht in 1995 samen met haar inmiddels overleden man een klein vrijstaand huisje in Losser op eigen grond en kreeg daarvoor dit jaar een aanslag van de gemeente: 660 euro forensenbelasting.

Foto Harry Cock

En 660 euro is veel geld voor iemand die alleen van de AOW moet rondkomen. Het begon allemaal in 2005, vertelt mevrouw Kemerink. 'Toen we het huis kochten lag de aanslag rond de 60 gulden, maar in 2005 werd de die zwaar verhoogd. Met hoeveel hangt af van de WOZ-waarde van het huis. De afgelopen twee jaar was dat voor mij 440 euro. Maar dit jaar is de waarde van mijn huisje net boven de 80 duizend euro geschat en moet ik ineens nog 220 euro meer gaan betalen.'

...totdat de rekening komt

Mevrouw Kemerink vindt dat belasting 'nergens op lijkt' omdat omliggende gemeenten veel minder vragen, schrijft ze aan Op=Op. 'In Tubbergen is het 283 euro, in Coevorden 170 en in de gemeente Tubbergen zelfs 130 euro.' Volgens haar heeft de gemeente de eigenaar van vakantiehuisjes als melkkoe gekozen. 'En dat terwijl ik niets afneem van de gemeente. Mijn water krijg ik van een boer, gas en licht heb ik niet.'

Irma Nadorp van de gemeente zegt dat mevrouw Kemerink de dupe is van een 'situatie gebaseerd op de historie'. Het heeft alles te maken met de 'Luttermolen', een vakantiepark waarin veel mensen zich permanent gingen vestigen. Om die officieuze inwoners toch iets te laten bijdragen aan de gemeentekas, werd de forensenbelasting aanzienlijk verhoogd.

Inmiddels is een groot deel van die woningen overigens gelegaliseerd als permanente bewoning. Daarom zou de belasting misschien wel weer wat omlaag kunnen, erkent de woordvoerster. 'Maar dat is een politieke beslissing.'

Dat de woning van mevrouw Kemering net boven de grens van 80 duizend euro getaxeerd is, is botte pech, zegt Nadorp. 'Het is net als het groene stoplicht net niet halen. Het is vervelend, maar er moet ergens een grens getrokken worden.'

Maar: 'Het staat mevrouw vrij om een bezwaarschrift in te dienen. Het gemeentebestuur zal er dan naar kijken.' Dat heeft mevrouw Kemerink elk jaar gedaan. 'Maar die zijn allemaal afgewezen.' Het wachten is nu op een vergadering van de gemeenteraad. Als die niet beslist de belasting te verlagen, stapt mevrouw naar de rechter. Ze houdt Op=Op op de hoogte. 'Maar het kan wel in het najaar worden, want als ze hier aan het vergaderen slaan...'

Ook problemen met gemeentelijke belastingen?

Mail deze en andere ervaringen naar op=op@volkskrant.nl

Bijdragen:
Tjerk Gualthérie van Weezel